



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.03.2022 г. № 90-П/АДМ

г. Златоуст

Об утверждении Положения
об организации и проведении
мероприятий по капитальному
ремонту общего имущества
в многоквартирных домах

В соответствии со статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Челябинской области от 27.06.2013 г. № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение об организации и проведении мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (приложение).

2. Пресс-службе Администрации Златоустовского городского округа (Валова И.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

3. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Златоустовского городского округа по инфраструктуре Бобылева В.В.

Глава

Златоустовского городского округа



М.Б. Пекарский

ПРИЛОЖЕНИЕ
Утверждено
постановлением Администрации
Златоустовского городского округа
от 14.03.2022 г. № 90-П/АДМ

**Положение об организации и проведении мероприятий
по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирных домах**

1. Общие положения

1. Настоящее Положение об организации и проведении мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее именуется - Положение) разработан в соответствии со статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Челябинской области от 27.06.2013 г. № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» и определяет полномочия органов местного самоуправления в части организации и проведения мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

2. Полномочия Администрации Златоустовского городского округа по организации и проведению мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах

2. Утверждение краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта.

3. Согласование актов приемки выполненных работ по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

4. Принятие муниципальных правовых актов, определяющих порядок и условия предоставления мер финансовой поддержки, предоставляемой товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющим организациям и региональному оператору за счет средств местного бюджета.

5. Проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в случае, если такое решение не было принято собственниками.

6. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в отношении многоквартирного дома в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации.

7. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта в случае, если в срок, установленный Жилищным кодексом Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме.

8. Выполнение функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, в случаях, установленных Законом Челябинской области от 27.06.2013 г. № 512-ЗО.

9. Информирование собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта.

10. Оказание на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с порядком и перечнем случаев, утвержденными постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 26.07.2021 г. № 338-П/АДМ.

3. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт

11. Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения.

12. Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.

13. Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю.

14. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.

15. Утепление и ремонт фасада.

16. Установка и (или) ремонт коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей воды).

17. Ремонт фундамента многоквартирного дома.

18. Оценка соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов».

19. Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия, разработке и экспертизе проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в таком доме, предусматривающего оказание услуг и (или) выполнение работ, указанных в пунктах 11-17 настоящего Положения (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности).

20. Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке и экспертизе проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, предусматривающего оказание услуг и (или) выполнение работ, указанных в пунктах 11-17 настоящего Положения (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности).

21. Осуществление строительного контроля при капитальном ремонте, предусматривающем оказание услуг и (или) выполнение работ, указанных в пунктах 11-17 настоящего Положения.

4. Права органов местного самоуправления по организации и проведению мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах

22. Финансовая поддержка на проведение мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставляемая товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющим организациям, региональным операторам может осуществляться за счет средств местного бюджета в форме субсидий в порядке и на условиях, предусмотренных постановлением Администрации Златоустовского городского округа.

23. Отраслевым органом Администрации Златоустовского городского округа, осуществляющим полномочия главного распорядителя бюджетных средств и предоставление субсидий, является муниципальное казенное учреждение Златоустовского городского округа «Управление жилищно-коммунального хозяйства».

5. Финансовое обеспечение мероприятий по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

24. Финансовое обеспечение мероприятий по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных разделами 2 и 4 настоящего Положения, является

расходным обязательством муниципального образования - Златоустовский городской округ и осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа о бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.